**Извещение**

**о проведении аукциона в ЭФ**

**по продаже недвижимого имущества**

Акционерное общество «Омскгазстройэксплуатация» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Омская область, Тевризский р-н, рп. Тевриз,
ул. Почтовая, д. 14, пом. 2П.(далее – Объект), принадлежащего
АО «Омскгазстройэксплуатация» на праве собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о собственнике имущества (Продавце):** |  |
| **Местонахождение:** | 644122,г. Омск, ул.5-я Северная 8 а |
| **Фактический адрес:** | 644122,г. Омск, ул.5-я Северная 8 а |
| **Адрес сайта в сети Интернет:** | https://omskgse.ru |
| **Адрес электронной почты:** | gp\_ogse@mail.ru |
| **Телефон (факс)** | +7(3812) 66-49-59 |
| **Контактное лицо:** | Халимова Елена Константиновна |
| **Адрес электронной почты:** | gp\_ogse@mail.ru |
| **Телефон:** | (3812) 66-49-59, доб. 9159 |

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) -** торги
в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке
OOO «РТС-тендер» (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** АО "Омскгазстройэксплуатация".

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://www.rts-tender.ru> .

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится
в сети Интернет на сайте <https://www.rts-tender.ru> (сайт электронной площадки OOO «РТС-тендер»).

**Предмет Аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Кадастровый****(или условный) номер** | **Вид, номер****и дата государственной регистрации права:** | **Обременения** |
| 1. | Нежилое помещение 2П, назначение: нежилое. Площадь: 85.4 кв.м. Этаж №1. Местоположение: Омскаяобласть, Тевризский р-н, рп. Тевриз, ул. Почтовая, д. 14, пом. 2П. | Кадастровый номер: 55-55-26/025/2009-994(**55:28:150341:1537**) | Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 55 АА № 879240 от 16.07.2013 | Не зарегистрированы |

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами
по предварительной записи в АО «Омскгазстройэксплуатация». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу:
644122, Омская область, г. Омск, ул.5-я Северная 8 А.

Контактное лицо: Халимова Елена Константиновна.

**Начальная (минимальная) цена:** 680 000,00 руб. (Шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%.

Размер задатка: 30 000,00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 копеек).

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ЭТП не позднее
23 августа 2024 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем аукциона
в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии
с регламентом ЭТП.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине "шага аукционе".

**Величина повышения начальной цены** ("шаг аукциона") – 3%
от начальной (минимальной) цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** ЭТП.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 23.07.2024
в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 23.08.2024
в 06 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 26.08.2024 до 15 часов 00 минут
по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона в электронной форме:** 27.08.2024 в 08 часов 00 минут по московскому времени.

**Единые требования к Участникам аукциона
в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться
на ЭТП и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН
(для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;
и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника того аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в торгах.

**Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме**

 ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок
на участие в торгах.

 Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

 Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

 Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения
о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты
и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

 Участник аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок
в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается
в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии
с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны
для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение
о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах
и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником
на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному
в информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

**Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция
по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

**Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора,
и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации
о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение
10 (десяти) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника.

 С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 10 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

В случае если аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, продавец вправе реализовать имущество путем направления такому единственному участнику предложение с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.
С единственным участником аукциона в электронной форме договор купли-продажи Имущества заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления предложения.

**Приложение:**

- Заявка на аукцион.

- Проект договора купли-продажи.